

## Inflation – gekommen um zu bleiben?

### Liebe Leserin, lieber Leser,

die Inflation ist zurück – und wird wo-möglich bleiben. Im September stiegen die Verbraucherpreise im Vergleich zum Vor-jahresmonat in Deutschland um 4,1 % und damit so hoch wie seit 29 Jahren nicht mehr.

Stellt sich die Frage, was die Notenbanken, deren Aufgabe es ist, für Geldwertstabilität zu sorgen, aus diesem Befund machen werden?

Zinserhöhungen, das traditionelle Rezept gegen Inflation, sind heute ein gefährliches Unterfangen. Die gewaltige Verschuldung in den Industriestaaten begrenzt die Möglichkeiten der Notenbanker.

Vertreter der Europäischen Zentralbank bleiben deshalb bei ihrer Erzählung, dass der Inflationstrend ein vorübergehender sei und kein Handlungsbedarf bestehe. Einige namhafte Experten sehen dies jedoch anders und gehen von einer länger anhaltenden Inflationsphase aus. Dies hat bekanntlich in Zeiten von Minuszinsen verheerende Auswirkungen auf sogenannte Geldwerte wie Sparguthaben und Lebens-versicherungen.

Wenn Sie sich vor dieser schleichenden Vermögensentwertung schützen wollen, sprechen Sie mich bitte an. Gemeinsam können wir eine auf Ihre persönliche Situation zugeschnittene Vermögenssicherungsstrategie aufsetzen.



Es grüßt Sie herzlich

Michael Feißt

## Wie kann man steuerbegünstigt Vermögen vererben und verschenken?

Die Freude über eine Schenkung oder Erbschaft wird oft getrübt durch hohe Steuern. Bei einer Erbschaft oder Schenkung stehen den Begünstigten, je nach Verwandtschaftsgrad, regulär Freibeträge von 20.000 bis 500.000 Euro zur Verfügung. Immer öfter reichen diese Freibeträge jedoch nicht aus und in der Folge greifen für die übersteigenden Beträge Erbschafts- beziehungsweise Schenkungssteuern.

**Wenn man sein Vermögen jedoch rechtzeitig sinnvoll strukturiert, können hohe Vermögenswerte steuerfrei übertragen werden.**

Bei Bedarf berate ich Sie gerne zu diesem Thema.

## Kapitalbildende Lebensversicherungen

Ist die kapitalbildende Lebensversicherungen noch ein sinnvolles Anlageprodukt für die Altersvorsorge?

Aus meiner Sicht ist die Antwort bei Neuinvestments ein klares „Nein“. Die Renditeerwartung und die Garantieverzinsung sind mittlerweile so gering, dass ein Vermögenszuwachs nach Kosten und Inflation kaum möglich erscheint.

Bei bestehenden Verträgen kann dies etwas anders aussehen. Insbesondere bei älteren Verträgen wurde noch ein relativ hoher Garantiezins vereinbart. Außerdem sind bei alten Verträgen die Abschlusskosten bereits bezahlt. In diesen Fällen muss Individuell ermittelt werden, ob die Weiterführung des Vertrags sinnvoll ist. Dies hängt u. A. auch von den Renditeerwartungen des jeweiligen Anlegers ab.

**Eine Überprüfung Ihrer Altverträge hinsichtlich Rentabilität ist auf alle Fälle angeraten.**

## Unser neues Immobilienprojekt:

### NAUEN – vor den Toren Berlins

- Stadt mit rund 19.000 Einwohnern
- Florierender Wirtschaftsstandort
- 14 Ortsteile, bekanntester Ribbeck mit seinem Schloss
- liegt im Landkreis Havelland in Brandenburg
- 12 Kitas, 4 Grundschulen, 1 Oberschule, 1 Gesamtschule, 2 Gymnasien, 2 Förderschulen, Oberstufenzentrum Havelland, Musik- und Kunstschule, Pflegefachschule der Havelland-Klinik
- Entfernung zu Potsdam 27 km
- Entfernung zum Berliner Stadtrand 18 km
- Bahn ca. 35 min bis Berlin Hauptbahnhof; Flughafen BER ca. 80 min
- 11 km bis Outlet-Center – auch direkt mit dem Bus in rund 30 min

### Wohnpark Mühlenstück



- 1,2 km (14 min Fußweg) bis ins Stadtzentrum
- Wohnungsgrößen zw. 52 m<sup>2</sup> und 96 m<sup>2</sup>
- Verkaufspreis beträgt 3.450 €/m<sup>2</sup> im Durchschnitt
- Tiefgaragenstellplatz mit 12.500 € kalkuliert
- Instandsetzung der Fassaden & Treppenhäuser, Eingangsbereich (Briefkästen, Klingelanlage & Außenbereich) werden überarbeitet

**Bei Interesse bitte ich Sie, mich schnellstmöglich zu kontaktieren!!!**